



**UNIVERSITÉ  
DE GENÈVE**

**INSTITUT DES SCIENCES  
DE L'ENVIRONNEMENT**

Uni-Battelle, Bâtiment D, Route de Drize 7 | CH-1227 Carouge  
Tél : 022 379 00 18 | Fax : 022 379 06 39 | Web : [www.unige.ch/energie](http://www.unige.ch/energie)

CYCLE DE FORMATION ÉNERGIE – ENVIRONNEMENT

SÉMINAIRE 2010-2011

## **Innovation et performance énergétique dans l'immobilier Le cas de la France**

**Jean CARASSUS**

*Ecole des Ponts ParisTech*

*et consultant*

**jeudi 7 avril 2011 à 17h.15**

**Auditoire D 185 - Bâtiment D – Uni Battelle**

7, route de Drize

1227 Carouge

*PROGRAMME DES PROCHAINES CONFÉRENCES :*

**Judi 14 avril 2011 à 17h15**

« *Potentiels et limites des ressources renouvelables locales de l'agglomération franco-valdo-genevoise* »

Jérôme Faessler, Université de Genève.

**Judi 5 mai 2011 à 17h15**

« *Mise en œuvre de la société à 2000 watts sur un territoire local, aspects institutionnels et acteurs* »

Catherine Lavallez, Université de Lausanne.

**Judi 19 mai 2011 à 17h15**

« *Aspects éthiques liés à la finitude des ressources fossiles* »

A confirmer.

## **L'orateur**

Jean Carassus est professeur à l'Ecole des Ponts ParisTech et consultant. Il a créé un blog bilingue dédié à l'immobilier durable : [www.immobilierdurable.eu](http://www.immobilierdurable.eu). Il est membre du Bureau du Comité Stratégique du Plan Bâtiment Grenelle. Il coordonne le Task Group n°66 du Conseil International du Bâtiment dédié à « La mise en œuvre des politiques d'efficacité énergétique dans le bâtiment dans 5 continents ». Auparavant, il était Directeur du Département Economie et Sciences Humaines du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, après avoir été au Comité de direction de la société immobilière Logement Français (Groupe AXA) et chef de bureau au Ministère de l'Equipement et du Logement. Il est diplômé de l'Ecole des Hautes Etudes Commerciales (HEC Paris) et docteur 3<sup>ème</sup> cycle en Economie.

## **La conférence**

Dans les pays développés, l'immobilier est actuellement le problème n°1 de deux enjeux stratégiques planétaires: le réchauffement climatique et l'approvisionnement énergétique. Au niveau international, l'amélioration de la performance énergétique dans l'immobilier se fait selon trois principaux modèles: le modèle basse consommation, le modèle environnemental et le modèle zéro énergie.

L'innovation n'est pas seulement technologique, elle est aussi commerciale, organisationnelle et de service. Le système sectoriel de l'immobilier et du bâtiment est à la fois une activité de projet assurant une production de flux (construction neuve et rénovation) et une activité de service assurant la gestion d'un stock (parc existant). La nature de l'innovation varie fortement selon le type d'acteur dans le système.

En France, la négociation originale, dite du « Grenelle de l'Environnement », et les lois qui la mettent en œuvre définissent un tel saut de performance énergétique que les acteurs de l'immobilier et du bâtiment vont transformer en profondeur leurs pratiques de façon innovante.

Le levier politique est le principal moteur des innovations pour la performance énergétique, le levier économique étant encore peu actif. Les innovations seront importantes pour les acteurs de la construction neuve. Le principal défi est la diffusion de l'innovation chez les acteurs de la rénovation et de la gestion des cinq grands segments du parc existant : maisons individuelles, copropriétés, logement social, tertiaire public, tertiaire privé.